



आगरा विकास प्राधिकरण, जयपुर हाउस, आगरा।

होली के पावन अवसर पर प्राधिकरण की ताजनगरी द्वितीय चरण, कालिन्दी विहार, शास्त्रीपुरम्, संजय प्लेस व्यवसायिक योजना व इन्दिरापुरम् योजना में व्यवसायिक, ग्रुप हाउसिंग, बैंक एवं बारात घर हेतु भूखण्ड प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

नीलामी सूचना

स्थल:- नवीन सभागार, प्रथम तल, नई बिल्डिंग आगरा विकास प्राधिकरण कार्यालय।

दिनांक:- 18/03/2020


समय:-12:00 बजे


क्र0सं0	योजना	फेस/सेक्टर	भूखण्ड संख्या	प्रत्येक भूखण्ड का अनुमानित क्षेत्र(ब0मी0)	अनुमन्य उपयोग	आरक्षित दर (रु0/व.मी.)	घरोहर राशि (रु0 लाख में) 10 प्रतिशत
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(8)	(9)
1.	शास्त्रीपुरम् योजना	बी	1	246.61	लोकल शॉप	26181.00	6.46
2.	शास्त्रीपुरम् योजना	सी-1	सी-2/1	974.57	व्यवसायिक	26181.00	25.52
3.	शास्त्रीपुरम् योजना	बी-1	सी-2/2	916.37	व्यवसायिक	26181.00	23.99
4.	शास्त्रीपुरम् योजना	बी-1	सी-2/3	697.00	व्यवसायिक	26181.00	18.25
5.	शास्त्रीपुरम् योजना	बी-1	सी-2/4	570.50	व्यवसायिक	26181.00	14.94
6.	शास्त्रीपुरम् योजना	बी-1	सी-2/5	510.97	व्यवसायिक	26181.00	13.38
7.	शास्त्रीपुरम् योजना	बी-1	सी-2/6	391.34	व्यवसायिक	26181.00	10.25
8.	शास्त्रीपुरम् योजना	सी-1	एफ-2/1	440.79	फैसिलिटीज	26181.00	11.54
9.	शास्त्रीपुरम् योजना	सी-1	एफ-2/2	305.64	फैसिलिटीज	26181.00	8.00
10.	शास्त्रीपुरम् योजना	सी-1	एफ-1/2	710.60	फैसिलिटीज	26181.00	18.60
11.	शास्त्रीपुरम् योजना	सी-2	एफ-1/1	774.60	फैसिलिटीज	26181.00	20.28
12.	शास्त्रीपुरम् योजना	सी-2	एफ-1/2	1076.83	फैसिलिटीज	26181.00	28.19
13.	शास्त्रीपुरम् योजना	सी-2	एफ-1/3	927.82	फैसिलिटीज	26181.00	24.29
14.	शास्त्रीपुरम् योजना	ई	ई-2ए/1	1257.93	कम्यूनिटी सेन्टर	26181.00	32.93
15.	शास्त्रीपुरम् योजना	ई	ई-2ए/1	1208.00	कम्यूनिटी सेन्टर	26181.00	31.63
16.	शास्त्रीपुरम् योजना	ई	ईसी-1/1	852.44	व्यवसायिक	26181.00	22.32
17.	शास्त्रीपुरम् योजना	ई	ईसी-1/2	709.27	व्यवसायिक	26181.00	18.57
18.	शास्त्रीपुरम् योजना	ई	ईसी-1/3	700.65	व्यवसायिक	26181.00	18.34
19.	शास्त्रीपुरम् योजना	ई	ईसी-1/4	869.83	व्यवसायिक	26181.00	22.77
20.	शास्त्रीपुरम् योजना	एफ	सी-1/1	500.75	व्यवसायिक	26181.00	13.11
21.	शास्त्रीपुरम् योजना	एफ	सी-1/2	793.19	व्यवसायिक	26181.00	20.77
22.	शास्त्रीपुरम् योजना	एफ	सी-1/3	616.78	व्यवसायिक	26181.00	16.15
23.	शास्त्रीपुरम् योजना	एफ	सी-1/4	611.15	व्यवसायिक	26181.00	16.00
24.	शास्त्रीपुरम् योजना	एफ	सी-1/5	754.25	व्यवसायिक	26181.00	19.75
25.	कालिन्दी विहार योजना	सी	सी-1/1	435.71	व्यवसायिक	26181.00	11.41
26.	कालिन्दी विहार योजना	सी	सी-1/2	419.19	व्यवसायिक	26181.00	10.97
27.	कालिन्दी विहार योजना	सी	सी-1/3	421.36	व्यवसायिक	26181.00	11.03
28.	कालिन्दी विहार योजना	ए	1	663.00	फैसिलिटीज	26181.00	17.36
29.	कालिन्दी विहार योजना	ए	1	1090.54	व्यवसायिक	26181.00	28.55
30.	कालिन्दी विहार योजना	जी	जी.एच.1	2277.60	ग्रुप हाउसिंग	26181.00	59.63
31.	कालिन्दी विहार योजना	जी	सी-1	381.71	व्यवसायिक	26181.00	10.00
32.	कालिन्दी विहार योजना	जी	सी-2	418.46	व्यवसायिक	26181.00	10.96
33.	कालिन्दी विहार योजना	जी	सी-3	419.08	व्यवसायिक	26181.00	10.98


34.	कालिन्दी विहार योजना	जी	सी-4	430.75	व्यवसायिक	26181.00	11.28
35.	कालिन्दी विहार योजना	डी	1	298.28	लोकल शॉप	26181.00	7.81
36.	कालिन्दी विहार योजना	डी	2	247.45	लोकल शॉप	26181.00	6.48
37.	कालिन्दी विहार योजना	एफ	एफ-3	1559.95	भारत घर	26181.00	40.84
38.	कालिन्दी विहार योजना	एफ	एफ-4/1	1125.15	बैंक	26181.00	29.46
39.	कालिन्दी विहार योजना	एफ	एफ-4/2	1025.60	बैंक	26181.00	26.85
40.	कालिन्दी विहार योजना	एच	1/1	321.27	कन्वीनिएन्ट शॉप	26181.00	8.41
41.	कालिन्दी विहार योजना	एच	1/2	332.67	कन्वीनिएन्ट शॉप	26181.00	8.71
42.	कालिन्दी विहार योजना	एच	1/3	212.94	कन्वीनिएन्ट शॉप	26181.00	5.57
43.	ताजमगरी द्वितीय चरण योजना	ए	सी-एस/5	97.05	कन्वीनिएन्ट शॉप	56215.00	5.45
44.	इन्दिरापुरम	सी	-	214.61	लोकल शॉप	28000.00	6.00
45.	संजय प्लेस	-	ई0पी0-6/11	8.10	क्योरक भूखण्ड	95500.00	0.78
46.	संजय प्लेस	-	ई0पी0-6/12	8.10	क्योरक भूखण्ड	95500.00	0.78

नोट:-

- नीलामी प्रपत्र (विस्तृत नियम व शर्तों) प्राधिकरण स्थित यूनिशन बैंक ऑफ इण्डिया में ₹0 1120/- जमा करवाकर प्राधिकरण के सम्पत्ति अनुभाग कक्ष सं0 34 से प्राप्त किये जा सकते हैं।
- भूखण्ड कॉर्नर होने पर 10 प्रतिशत कार्नर शुल्क अतिरिक्त देय होगा।
- रिक्त सम्पत्ति में शासनादेश में निर्धारित प्राविधानों के अनुसार आरक्षण देय होगा। आरक्षित आवेदकों को बोली से पूर्व अधिकृत आरक्षण प्रमाण पत्र उपलब्ध कराना अनिवार्य होगा।
- रिक्त सम्पत्तियों की संख्या घट सकती है।
- ग्राउण्ड कवरेज/एफ.ए.आर./ऊँचाई (मी0) भवन उपविधि के अनुसार अनुमन्य होगी।
- घरोहर राशि नकद/बैंक ड्राफ्ट/पे-आर्डर के रूप में स्वीकार्य होंगे।
- किसी भी नीलामी को बिना कोई कारण बताए स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार उपाध्यक्ष, आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा को होगा।
- आवेदक द्वारा नीलामी से पूर्व निर्धारित शुल्क जमा कराकर भूखण्डों के आवंटन से सम्बन्धित नीलामी शर्तों का पूर्ण रूपेण अध्ययन कर सहमति की दशा में ही नीलामी में भाग ले सकते हैं।
- सम्पत्ति का आवंटन जैसा है, जहाँ है, की स्थिति के अनुसार किया जायेगा।
- उपरोक्त शर्तों का अवलोकन प्राधिकरण की वेबसाईट www.adaagra.in पर किया जा सकता है। नीलामी के सम्बन्ध में जानकारी किसी भी कार्यशील दिवस में सम्पत्ति अनुभाग कक्ष सं0 34 से प्राप्त की जा सकती है।


सोमकान्त सीताराम
संयुक्त सचिव


राजेन्द्र प्रसाद त्रिपाठी
सचिव


देवेन्द्र सिंह कुशवाहा
उपाध्यक्ष